

「欣橋之心」優惠房貸專案

本專案適用期間：至 110 年 9 月 30 日止(倘無法於前述期間撥貸，下列條件重新議定)

貸款方案	方案一 (房貸壽專案)	方案二 (符合自用住宅貸款資格)	方案三 (不符合自用住宅貸款資格)
貸款額度 (註1)	最高本行鑑價金額 8.5 成範圍內		
貸款利率 (註2)	投保本專案達本行相關規定者 最低優惠利率： 自用 i+0.51%(1.31%)起機動計息 非自用 i+0.53%(1.33%)起機動計息 (該專案將由專人向您說明保單內容以利評估投保意願)	i+0.60% (1.40%)~i+0.62%(1.42%) 起機動計息	i+0.62% (1.42%)~i+0.64%(1.44%) 起機動計息
貸款期限	最長 30 年		
手續費	開辦手續費新臺幣 2,000 元，徵信費每人 300 元。		
應備文件	1. 身分證及第二證件(健保卡或駕照)正反面影本、印章。 2. 買賣合約書影本。 3. 財力證明：國稅局個人所得歸戶清單、最近一年度薪資扣繳憑單、薪資單或其他證明文件(如:經常往來銀行存摺、定存單、存款對帳單、集保存摺、不動產權狀影本)。 4. 本次貸款金額加計其他銀行之總貸款金額達新臺幣 2,000 萬元以上時，須提供最近年度綜合所得稅申報書(加附繳稅委託書)影本或向國稅局申請綜合所得稅納稅證明書、各類所得清單等。 5. 需向國稅局申請「全國財產稅總歸戶財產清單」(符合自用住宅貸款資格者)或提供其他房屋權狀影本。		

備註：(1) i = 本行放款指數利率(109年10月15日為0.8%，詳如商品年百分率簡表)。

(2) 本行信評 1-7 等或借保戶合併年收入達 100 萬(含)以上且承作保費融資者，得於本行鑑價金額 8.5 成範圍內貸放。

(3) 借戶亦可申辦本行「加值型信貸」，貸款期限 10 年，利率係依房貸利率加 0.75% 起機動計息，另收取手續費 2,000 元，並設定二順位抵押權，與房貸及保費融資額度合計不得超過 8.5 成。

商品年百分率簡表：

1. 本產品貸款利率 1.31%~2.90%，貸款利率依放款指數利率加碼機動調整，109年10月15日放款指數利率為 0.8%，放款指數利率每年一、四、七、十月之 15 日更動一次。2. 以貸款金額 200 萬元、年金法按月平均攤還本息、貸款期間 30 年為例，各項費用總金額為 3,300 元，總費用年百分率為 1.32%~2.91%。3. 本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸款條件，仍以銀行所提供之產品為準。且每一客戶實際之年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有不同。4. 應付費用年百分率不等於貸款利率。5. 本總費用年百分率之計算基準日為 109 年 10 月 27 日。

* 本行保有最後核貸暨申請內容修改之權利，並得依主管機關最新業務規範調整實際貸放條件。

20201026cbd109280

歡迎洽詢 第一銀行高雄分行
 地址：高雄市苓雅區民權一路 28 號
 電話：(07)3350-811
 消金專員：歐偉誠 分機:168



第一銀行全方位金融服務

歡迎使用「第e數速貸」
 提供您隨時、隨地的個人貸款服務
 全天候24小時可申請貸款

