

中欣開發『欣橋之心』

個人住宅房貸優惠專案



本專案優惠期間至 109/12/31 止

訂價/成數	首購戶	非首購戶	公教優利房貸
單一年利率	1.31%(機動計息)	1.33%(機動計息)	1.31%(機動計息)
成數(或額度)	最高 8 成/另有裝潢金貸款最高 0.5 成 (裝潢金貸款年利率 1.80%機動計息/年限/寬限期等貸款條件不同·詳洽貸款專員)		
相關費用	開辦費 2,000 元		信用查詢費 100 元/人
貸款年限	最長 30 年		
寬限期	最長 3 年		最長 5 年
總費用年百分率	1.32%	1.34%	1.31%
提前清償違約金	1 年		無

注意事項(本廣告金額皆以新臺幣計)【一般購屋房貸】1.總費用年百分率係以貸款金額 200 萬元·貸款期間 20 年·貸款年利率 1.31%起(機動計息)·總費用金額 2,000 元計算而得;計算基準日為民國 109/4/23。以上利率是採 ARMs 定儲利率指數(月)加碼機動調整·本行 ARMs 定儲利率指數是採定儲利率指數(月)加碼機動調整·定儲利率定價指數計算方式與調整生效日詳依「個金擔保貸款總約定書」規定辦理。3.裝潢金貸款利率·年限等貸款條件與購屋貸款不同·額度以裝潢單據總費用為上限·詳洽貸款專員。購屋房貸送件 60 天內·同一擔保品完成裝潢金貸款送件·得適用只收一筆開辦費之優惠。購屋房貸搭配裝潢金貸款需檢附裝潢修繕相關證明文件·貸款金額不得超逾相關文件裝潢總費用。裝潢金房貸撥款日與購屋房貸撥款日需間隔 1 個月以上。【公教優利房貸】1.為本行自辦之公教房貸·其承作對象為中央及地方各機關·公立學校及公營事業機構編制內員工(不含軍職及約聘雇人員。約聘雇人員係指以「聘用人員聘用條例」、「行政院暨所屬機關約僱人員僱用辦法」所進用之人員)。其他相關貸款條件請洽本行貸款專員或全國各分行。2.中央銀行或金融監督管理委員會規定應受信用管制之對象或擔保品不適用本貸款。3.總費用年百分率係以貸款金額 200 萬元·貸款期間 20 年·貸款年利率 1.31%(機動計息)·信用查詢費 100 元(依借款人或保證人人數計算)計算而得。計算基準日為民國 109/03/25。詳依「個金擔保貸款總約定書」、「借據暨約定書」之約定。【共同事項】1.總費用年百分率不等於貸款利率。本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算·實際貸款條件仍以銀行提供之產品為準·且每一客戶實際之年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有所不同。2.除[公教優利房貸]免收提前清償違約金·其餘房貸借款人若提前全部清償且要求領取清償證明或塗銷擔保品抵押權時·本行得收取提前清償違約金:自撥貸日起 12 個月以內·按提前償還本金之 1%計付違約金。第 13~24 個月提前清償計收 0.75% 之違約金。第 25~36 個月提前清償計收 0.5% 之違約金。詳依「借據暨約定書」規定辦理。3.檢附文件:(1)正反面身分證影本(2)買賣契約書影本(3)借款人本人之近一個月在職證明正本(4)借款人本人及配偶(如房屋所有權人為配偶時)之近一個月「全國財產稅總歸戶財產查詢清單」正本(5)最近 1 年繳納綜合所得稅資料(或薪資單·薪資所得證明)文件影本。4.本行保留核貸與否及核決貸放金額·利率·承作條件之權利·同時保留調整產品規格·申貸期限及其他相關規定之權利·實際內容以本行網站(www.ctbcbank.com)最新公告為準。

聯繫窗口

中國信託商業銀行北高雄分行

立即線上申請

專案窗口:王皓正 0931-795-808

連絡電話:(07)346-1199 分機 389

傳真專線:(07)346-1256

地址:高雄市三民區明誠二路 52 號 3 樓

更多好康 盡在 1 適貸

- 額度、利率輕鬆算!
- 想換屋、轉增貸、債務整合、以房養老... 幫助您做各種規劃!

寬限期、貸款期間展延

線上申請就搞定!

還可增貸多少?

自己一查便知!

到底繳了多少房貸?

線上做功課好方便!



謹 慎 理 財 貸 款 先 規 劃

請 注 意 「 貸 款 詐 騙 」 以 免 損 害 自 身 權 益

1809034A-Z17088



中國信託銀行
CTBC BANK