

# 中欣開發【欣橋之心】整批房貸限時優惠專案

專案期間：即日起 至 110.8.31 (總額管制，額度用滿為止)

優惠利率 (一段式)	首購： <b>1.31%</b> (IR+0.47%)起 非首購： <b>1.35%</b> (IR+0.51%)起
貸款成數	最高 <b>8.5</b> 成 (實際貸款成數仍以兆豐銀行實地勘估所作之估價報告書及最終審核結果為準)
期間	首購：最長 30 年 非首購：最長 20 年
開辦費	新臺幣 2,000 元 (申辦信用卡得酌予減免)
備註	1. 本專案僅購買中欣開發【欣橋之心】建案者方可適用。 2. 限制提前清償期間：2年(得部分還款)。 3. 央行管制之高價住宅、投資戶、企業戶、建商(含關係人)、地主之貸款條件另議。 4. IR 及總費用年百分率計算方式詳下列注意事項，本專案利率可能受央行利率變動或隨 IR 變動而調整。 5. 貸款條件視個人信用及財力而定，兆豐銀行保有最終准駁權利，且核貸金額、利率、成數及其他貸款條件以兆豐銀行最後核准條件與簽訂之契約為準，兆豐銀行並對核貸款項保有決定動撥時程之權利，其他未盡事宜及條件變動，悉依兆豐銀行最新作業規定辦理。 6. 主管機關之管制規定若有變更，應依相關規範辦理。

## 申辦文件：

- ✓ 買賣契約書
- ✓ 身分證、第二證件正反面影本及戶口名簿影本
- ✓ 國稅局全國財產稅總歸戶財產查詢清單及所得清單
- ✓ 財力證明【包括但不限於薪資轉帳(主要往來)存摺封面及最近一年明細資料影本、最近年度扣繳憑單或其他可資證明財力】

## 專案負責窗口

### 兆豐銀行 港都分行

服務人員：蘇品純科長 (07)251-0141 #708 anniesue@megabank.com.tw

葉育亘專員 #710 009671@megabank.com.tw

地址：高雄市前金區中正四路 253 號 傳真：(07)281-1426

#### 注意事項：

- IR 為兆豐銀行消費金融放款指標利率，係以台銀、土銀、合庫銀、華銀、一銀、彰銀每月 20 日(遇假日時為次營業日)之一年定期儲機動利率平均數計算，並於次營業日生效，且每月調整一次，目前(109.9.21)為 0.84%。
- 本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸款條件，仍以兆豐銀行提供之產品為準。且每一客戶實際之年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有所不同。
- 總費用年百分率不等於貸款利率。
- 本總費用年百分率之計算基準日為 109.9.21。

#### 總費用年百分率計算範例(新臺幣)：

貸款額度	200 萬
貸款利率	1.31%
貸款期間	20 年
帳務管理費	2,000 元
信用查詢費	300 元
總費用年百分率	1.32%



兆豐銀行 Mega Bank

兆豐金控 Mega Holdings

# 財政部青年安心成家方案

專案期間：即日起 至 109.12.31

優惠利率	一段式利率：目前為 <b>1.43%</b> (P7+0.585%)
	前二年：目前為 <b>1.19%</b> (P7+0.345%)
	第三年起：目前為 <b>1.49%</b> (P7+0.645%)
貸款成數	最高 <b>8</b> 成 貸款額度逾新臺幣 800 萬之部分，得搭配【欣橋之心】優惠專案 (實際貸款成數仍以兆豐銀行實地勘估所作之估價報告書及最終審核結果為準)
適用對象	1. 年齡滿 20 歲且無自有住宅(借款人、配偶及未成年子女均無自有住宅) 2. 貸款標的須為申請日前 6 個月起所購置之住宅(以建物謄本為準)
開辦費	新臺幣 2,000 元(申辦信用卡得酌予減免)
期間/寬限期	最長 30 年/最長 3 年
備註	1. P7 及總費用年百分率計算方式詳下列注意事項，本專案利率可能受央行利率變動或隨 P7 變動而調整。 2. 央行管制之高價住宅、投資戶、建商(含關係人)、地主之貸款條件另議。 3. 貸款條件視個人信用及財力而定，兆豐銀行保有最終准駁權利，且核貸金額、利率、成數及其他貸款條件以兆豐銀行最後核准條件與簽訂之契約為準，兆豐銀行並對核貸款項保有決定動撥時程之權利，其他未盡事宜及條件變動，悉依兆豐銀行最新作業規定辦理。 4. 主管機關之管制規定若有變更，應依相關規範辦理。

申辦文件：

- ✓ 買賣契約書
- ✓ 身分證、第二證件正反面影本及戶口名簿影本
- ✓ 國稅局全國財產稅總歸戶財產查詢清單及所得清單
- ✓ 財力證明【包括但不限於薪資轉帳(主要往來)存摺封面及最近一年明細資料影本、最近年度扣繳憑單或其他可資證明財力】

專案負責窗口

兆豐銀行 港都分行

服務人員：蘇品純科長 (07)251-0141 #708 anniesue@megabank.com.tw

葉育亘專員 #710 009671@megabank.com.tw

地址：高雄市前金區中正四路 253 號 傳真：(07)281-1426

注意事項：

1. P7 為中華郵政二年定期儲金額度未達新臺幣 500 萬元機動利率，目前(109.9.21)為 0.845%。
2. 本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸款條件，仍以兆豐銀行提供之產品為準。且每一客戶實際之年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有所不同。
3. 總費用年百分率不等於貸款利率。
4. 本總費用年百分率之計算基準日為 109.9.21。

總費用年百分率計算範例(新臺幣)：

貸款額度	200 萬
貸款利率	1.43%
貸款期間	20 年
帳務管理費	2,000 元
信用查詢費	300 元
總費用年百分率	1.46%



兆豐銀行 Mega Bank

兆豐金控 Mega Holdings